



UNIDAD TECNICA  
SEREMI OO.PP IX REGION  
Hora: 13:18  
Fecha: 9 MAYO 2017  
Registro: 10870532

8.731

REF: OBRA "REPOSICIÓN ESCUELA TEMUCUICUI ERCILLA, PLAN DE CONTINGENCIA"

BIP N° : 30131982-0

MAT: ADJUDICA TRATO DIRECTO

TEMUCO,

05 MAYO 2017

S. R. M. OO.PP IX REGION  
N° Registro: 10870532  
Fecha Entrada: 09 MAYO 2017  
Fecha Salida:  
Iniciado: *U. Temuco*

VISTOS:

MINISTERIO DE HACIENDA  
OFICINA DE PARTES

RECIBIDO

CONTRALORIA GENERAL  
TOMA DE RAZON

18 MAYO 2017

RECEPCION P. M.O.P.  
"TRAMITADO"

DEPART. JURIDICO		
DEPART. T.R. Y REGISTRO		
DEPART. CONTABIL.		
SUB. DEPTO. C. CENTRAL		
SUB. DEPTO. E. CUENTAS		
SUB. DEPTO. C.R.Y. Bienes Raices		
DEPART. AUDITORIA		
DEPART. V.O.P., U. Y T.		
SUB. DEPTO. MUNICIPAL.		

REFRENDACION

REF. POR \$ \_\_\_\_\_  
IMPUTAC. \_\_\_\_\_  
ANOT. POR \$ \_\_\_\_\_  
IMPUTAC. \_\_\_\_\_  
DEDUC. DTO. \_\_\_\_\_



- El Art.16º, inciso 4º de la Ley Nº 18.091, que regula los Convenios Mandatos;
- El D.F.L. MOP Nº 850 de 12.09.97, que fija el texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley Nº15.840 de 1964 y del D.F.L. MOP Nº 206 de 1960;
- El Decreto M.O.P. Nº75 de 02.02.04, que aprueba Reglamento para Contratos de OO.PP. y sus modificaciones posteriores;
- El Decreto M.O.P. Nº 1093 de 30.09.03, que aprueba nuevo Reglamento de montos de Contratos de OO.PP. y sus modificaciones posteriores;
- La Resolución Nº1600 de fecha 30.10.2008, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite a Toma Razón ;
- Res. D.G.O.P. Nº258/09.10.2009 que modifica Res. DGOP Nº48/2009 sobre Bases Administrativas para Contratos de OO.PP.;
- La Resolución Exenta Nº2461 de fecha 28.08.2015 Gobierno Regional de La Araucanía, que aprueba Convenio Mandato de 24.08.2015;
- La Resolución Exenta Nº2750 de fecha 05.10.2015 Gobierno Regional de La Araucanía, que aprueba Convenio Mandato de 05.10.2015;
- La Resolución Tr. Nº21 de fecha 17.08.2016 DA Araucanía, que acepta propuesta pública "REPOSICIÓN ESCUELA TEMUCUICUI ERCILLA";
- La Resolución Exenta Nº04 de fecha 01.02.2017 DA Araucanía, que pone término administrativo y en forma anticipada y con cargo al contrato de la obra;
- El Ord. DA Araucanía Nº361 de fecha 14.03.2017 que invita a participar para la Cotización de obra mediante Contrato por Trato Directo a Suma Alzada;
- La Resolución Exenta Nº431 de fecha 22.03.2017 DA Araucanía, que aprueba aclaratorio Nº1;
- Acta apertura de cotizaciones para Trato Directo de fecha 27.03.2017;
- El memorándum DA Araucanía Nº31 de fecha 03.04.2017 que informa evaluación de ofertas económicas;
- El Ord. DA Araucanía Nº466 de fecha 04.04.2017 que solicita autorización para adjudicación de Trato Directo;
- El Ord. Nº980 de fecha 17.04.2017 Gobierno Regional de La Araucanía, que autoriza adjudicación;
- Formulario Especial de Licitación
- Presupuesto Oferta;
- Antecedentes Propuesta;

FISCALIA M.O.P. REGION DE LA ARAUCANIA INGRESO  
Fecha: 16 JUNIO 2017  
N°:  
Proceso N°: 1096



- Las atribuciones delegadas por la Sra. D.N. de Arquitectura en virtud de la Res. DA N° 1361 de fecha 13.11.2014.

**CONSIDERANDO:**

- Las ofertas económicas presentadas y calificadas:

NOMBRE OFERENTE	OFERTA ECONOMICA EN \$
SOC. CONST. E INM. MANUEL TORRES LTDA. RUT.77.884.160-6	139.549.824
SOC. CONSTRUCTOR A PELLAHUEN LTDA. RUT. 76.412.556-8	69.620.534
SOC. CONSTRUCTOR A AMANECER LTDA. 79.682.700-9	SE EXCUSÓ
SOC. CONSTRUCTOR A MUÑOZ Y RICO LTDA. RUT. 76.057.063-K	SE EXCUSÓ

Que de acuerdo al Acta de Evaluación de Ofertas Económicas, de fecha 03.04.2017, la oferta presentada por la empresa Sociedad y Constructora PELLAHUEN LTDA. es técnicamente aceptable y recomienda adjudicar la propuesta denominada REPOSICIÓN ESCUELA TEMUCUI CUI ERCILLA, PLAN DE CONTINGENCIA, a la empresa Sociedad y Constructora PELLAHUEN LTDA., por resultar la más conveniente para el interés fiscal.

**RESOLUCION EX. DA Araucanía N° 731 /**

- 1° **APRUÉBANSE** los siguientes documentos que fueron parte de la Licitación mediante Trato Directo, el Presupuesto Oficial; el Ord. N°361 de fecha 14.03.2017 que invita a participar para la Cotización de obra mediante Contrato por Trato Directo a Suma Alzada, la Resolución DA Araucanía N° 431 de fecha 22.03.17, correspondiente a la aclaración N°1 correspondientes al contrato "REPOSICIÓN ESCUELA TEMUCUI CUI ERCILLA, PLAN DE CONTINGENCIA", cuyo presupuesto oficial asciende a la suma de \$30.172.302 (treinta millones ciento setenta y dos mil trescientos dos, pesos).
- 2° **ACÉPTASE** la oferta Económica de \$69.620.534 por concepto de ejecución de obras presentadas por la empresa **Sociedad Constructora PELLAHUEN LTDA.** RUT N° 76.412.556-8.
- 3° **ADJUDÍCASE** a la empresa **Sociedad Constructora PELLAHUEN LTDA.** RUT N° 76.412.556-8, representada por don ALFONSO LEON PACHECO RIVAS, RUT N°9.861.835-K, domiciliado en pasaje Portal del Rio N°7801, Villa El Portal de Botrolhue Temuco, inscrito en el Registro de Contratista de OBRAS MAYORES del MOP N°1897. La personería del representante consta de Escritura Pública de fecha 07.10.2014 suscrita ante el Notario Público de Temuco don Humberto



Toro Martinez-Conde, la ejecución del contrato, **“REPOSICIÓN ESCUELA TEMUCUICUI ERCILLA, PLAN DE CONTINGENCIA”** por el monto total que asciende a la cantidad de \$69.620.534 (sesenta y nueve millones seiscientos veinte mil quinientos treinta y cuatro, pesos), IVA incluido.

- 4° **MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:** el contrato se registrará por la modalidad a suma alzada, sin reajuste.
- 5° **PLAZO:** el plazo para la ejecución del contrato será de **60** días corridos, conforme al art 160 del RCOP.
- 6° **GARANTÍA Y RETENCIONES:** De acuerdo a la cláusula 5.4.1 de las bases administrativas, el Contratista deberá presentar boleta de garantía bancaria a la vista, para el fiel cumplimiento del contrato por 132 UF, (UF 28.02.2017 \$26.392,09) equivalentes al 5% del monto del contrato a nombre de **GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANÍA Rut. 72.201.100-7** y cuya vigencia será el plazo del contrato, aumentado en 18 meses.

El canje de retenciones será de acuerdo a la cláusula 5.4.5 de las bases administrativas y al artículo N° 158 del RCOP.

- 7° **POLIZAS DE SEGURO:** Para determinar el monto mínimo de las pólizas, tanto de **responsabilidad civil ante terceros**, como contra **todo riesgo de construcción** a favor de **GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANÍA Rut. 72.201.100-7**, la firma contratista deberá ceñirse a las cláusulas **5.4.3**, **5.4.4** y **5.4.6** de las bases administrativas.
- 8° **INSPECCION FISCAL:** Designase Inspector Fiscal de la obra al Sr. JORGE MENDEZ SANDOVAL, Rut 9.527.763-2, C. Civil, e Inspector reemplazante al Sr. VICTOR SANHUEZA RECABARREN Rut. 13.389.794-1, C. Civil, ambos dependientes de la Dirección de Arquitectura. Se deja constancia que el servicio se reserva el derecho de modificar la designación si fuese necesario, mediante Resolución Exenta.
- 9° **IMPUTACIÓN PRESUPUESTARIA:** el gasto ascendente a \$69.620.534 (sesenta y nueve millones seiscientos veinte mil quinientos treinta y cuatro, pesos), IVA incluido, se pagará, con cargo a la siguiente imputación presupuestaria:

**31.02.004. 30096834-0 \$ 69.620.534.- Año 2017**

- 10° **PROTOCOLIZACIÓN:** la empresa **Sociedad y Constructora PELLAHUEN LTDA.** RUT N° 76.412.556-8, deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. N° 90 del DS. MOP N° 75/2004.
- 11° **COMUNÍQUESE** la presente Resolución a la Empresa Contratista, al Director Regional, al Gobierno Regional de La Araucanía, Seremi de OO.PP. Araucanía, a las unidades del Servicio que corresponda.

**ANÓTESE, ARCHÍVESE Y COMUNÍQUESE**

Secretario Regional Ministerial

Obras Públicas

LUIS EMILIO ROA ESPINOZA

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL

DE OBRAS PÚBLICAS

REGION DE LA ARAUCANIA

MCCV/SVC/svc

Res obra- res adj TD - ESCTEMUCUICUIPLANCONTINGENCIA

10870532

RAUL ORTIZ REYES

Arquitecto

Director Regional Arquitectura  
Región de La Araucanía





UPLD : Proceder a adjudicar a oferta + conveniente.  
Infumar a mandante



RJ  
28/03/17.

## ACTA DE APERTURA DE COTIZACIONES PARA TRATO DIRECTO

### I.- GENERALIDADES

**UNIDAD TECNICA** : Dirección de Arquitectura – MOP IX Región  
**FINANCIAMIENTO** : Gobierno Regional de La Araucanía  
**FECHA APERTURA** : 27-03-2017 15:00 Hrs.  
**LUGAR APERTURA** : Sala Reuniones 10° Piso  
**CIUDAD** : Temuco  
**OBRA** : REPOSICION ESCUELA TEMUCUICUI ERCILLA, PLAN DE CONTINGENCIA  
**PRESUP. ESTIMATIVO** : \$ 30.172.302.-  
**PLAZO EJECUCION** : 60 días

### II.- COTIZACIONES PRESENTADAS

N°	Nombre Proponente	Rut	Monto
1	Soc. e Inmobiliaria Manuel Torres Ltda.	77.884.160-6	139.549.824
2	Ingenieria y Construccion Pellahuen Ltda.	76.091.035-K	69.620.534
3	Sociedad Constructora Amanecer Ltda.	79.682.700-9	Se excusó
4	Sociedad Constructora Muñoz y Rico Ltda.	76.057.063-K	Se excusó

### III.- OBSERVACIONES:

No hay

### IV.- EN PRESENCIA DE LOS SIGUIENTES FUNCIONARIOS

NOMBRE	CARGO	FIRMA
1.- María Cristina Cáceres Vidal -	Director (S) Regional Arquitectura IX Región.....	
2.- Jaime Díaz Tolmo, Arquitecto -	Jefe equipo 2 D.A. IX Región.....	
3.- Juan Pablo Oliva -	Profesional Gobierno Regional de La Araucanía.....	
4.- Jorge Méndez Sandoval -	Constructor Civil - Inspector Fiscal de obra.....	